



アイタウン下田井

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市下田井町字天神前・字助成
総区画数	29区画
地目	宅地
道路	進入口：(市道 約4m～5m) 分譲地内：(開発道路 約5m～6m)
用途地域	指定なし 特定用途制限地域：一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 放流負担金 初回のみ 1戸当たり 70,000円
水路維持管理費	最初に 54,000円 (維持管理：30,000円+水利賦課金：年800円×30年分)
水路清掃 ごミステーション	年1回 (5月末頃) 参加厳守：欠席の場合 毎回3,000円徴収 公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<開発許可番号 第R2-56号 令和2年9月16日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立川添幼稚園	1,230～1,470 m	徒歩	16～19分
	私立川添こども園	350～590 m	徒歩	5～8分
	高松市立川添小学校	1,090～1,330 m	徒歩	14～17分
	高松市立協和中学校	1,700～1,940 m	徒歩	22～24分
お買物	ダイキ 水田店	490～730 m	徒歩	7～10分
	ハローズ 六条店	690～820 m	徒歩	9～11分
病院	江藤内科クリニック	650～830 m	徒歩	9～11分
	おおくぼ小児科	900～1,140 m	徒歩	12～15分
交通機関	琴電 長尾線 水田駅	780～1,020 m	徒歩	10～13分
	大川バス 水田停留所	910～1,150 m	徒歩	12～15分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日